

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11289
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	113.42 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	48 km
Nadstropje :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 340.000 €

Na prodaj: Prostoren stan v drugem nadstropju s površino 113,42 m²

Ta stan vključuje 109,64 m² bivalne površine in 3,78 m² shrambe. Stan obsega tri spalnice in dve moderni kopalnici. Ima odprt tloris, ki vključuje prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. V stanovanju je tudi shrambe za dodatno funkcionalnost.

Talne površine v stanovanju so obložene z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami, medtem ko so v spalnica položeni laminatni tlaki. Stene v kopalnicah in kuhinji so obložene s keramičnimi ploščicami. Vhodna vrata so protipožarna in protivlomna, medtem ko so notranja vrata polna in furnirana.

Vsaka stanovanjska enota je opremljena z notranjimi instalacijami za telefonske priključke ter zemeljske in satelitske antene v dnevnem prostoru in spalnica. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena z klimatskimi napravami v dnevnem prostoru in spalnica, v kopalnicah pa je nameščeno talno ogrevanje s termostatom.

Stanovanje se nahaja 9 kilometrov od centra Poreča. V bližini so plaže, šole, nov vrtec in trgovine. Leži v mirnem naselju, idealnem za družino, ki želi biti blizu mesta, vendar obenem uživati v tišini in naravi.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.