

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11289
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	113.42 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	48 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 340.000 €

Na prodaj: Prostoren stan v drugem nadstropju s površino 113,42 m<sup>2</sup>

Ta stan vključuje 109,64 m<sup>2</sup> bivalne površine in 3,78 m<sup>2</sup> shrambe. Stan obsega tri spalnice in dve moderni kopalnici. Ima odprt tloris, ki vključuje prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. V stanovanju je tudi shrambe za dodatno funkcionalnost.

Talne površine v stanovanju so obložene z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami, medtem ko so v spalnica položeni laminatni tlaki. Stene v kopalnicah in kuhinji so obložene s keramičnimi ploščicami. Vhodna vrata so protipožarna in protivlomna, medtem ko so notranja vrata polna in furnirana.

Vsaka stanovanjska enota je opremljena z notranjimi instalacijami za telefonske priključke ter zemeljske in satelitske antene v dnevnem prostoru in spalnica. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena z klimatskimi napravami v dnevnem prostoru in spalnica, v kopalnicah pa je nameščeno talno ogrevanje s termostatom.

Stanovanje se nahaja 9 kilometrov od centra Poreča. V bližini so plaže, šole, nov vrtec in trgovine. Leži v mirnem naselju, idealnem za družino, ki želi biti blizu mesta, vendar obenem uživati v tišini in naravi.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.