

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11288
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	68 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	48 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 220.000 €

Z veseljem vam ponujamo izjemno priložnost za nakup dvosobnega apartmaja, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe v mirnem naselju v okolici Poreča. Ta privlačna nepremičnina je oddaljena le 9 kilometrov od Poreča in morja ter nudi popolno ravnotežje med mirnim življenjem in bližino pomembnih vsebin.

Apartma se nahaja v stavbi z le petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mirno življenjsko okolje. Skupna površina apartmaja znaša 68,66 m<sup>2</sup>, od tega je uporabna površina 64,88 m<sup>2</sup>, dodatnih 3,78 m<sup>2</sup> pa je namenjenih shrambi. Apartma vključuje vhodni hodnik, kuhinjo, jedilnico ter prostoren odprt dnevni prostor z izhodom na teraso, ki je idealna za sprostitev in uživanje na svežem zraku. Prav tako ima dve udobni spalnici in eno kopalnico.

Stavba je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, vsaka enota pa je opremljena z notranjimi instalacijami za telefonsko povezavo ter zemeljsko in satelitsko anteno v dnevni sobi in spalnicah. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s pomočjo klimatskih naprav, kopalnica pa ima električno talno ogrevanje, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Apartma vključuje tudi dve parkirni mesti pred stavbo, kar nudi dodatno udobje za prebivalce. Vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje, vključno z trgovinami, restavracijami, šolami in vrtci, so oddaljene le nekaj minut vožnje. Lokacija apartmaja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh pomembnih storitev, hkrati pa nudi mirno okolje za sprostitev in uživanje v naravi.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Nepremičnina se prodaja po načelu „ključ v roke“.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.