

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11287
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	69 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	48 km
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 222.000 €

Na prodaj je izvrstno dvosobno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe v mirni soseski blizu Poreča. Nepremičnina je oddaljena le 9 kilometrov od mesta in morja, kar nudi popolno ravnotežje med mirnim življenjem in bližino vseh ključnih storitev. Stanovanje je v stavbi z le petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mirno življenjsko okolje.

Stanovanje ima skupno površino 69,38 m², od tega je uporabna površina 65,60 m², skladišče pa meri 3,78 m². Sestavlja ga vhodni hodnik, kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba odprtega tipa, ki se odpre na teraso. Terasa je idealno mesto za sprostitev in uživanje na svežem zraku. Stanovanje vključuje dve udobni spalnici in eno kopalnico.

Stavba je zgrajena iz visokokakovostnih materialov. Vsaka enota je opremljena z notranjimi instalacijami za telefon, zemeljski in satelitski TV v dnevni sobi in spalnicah. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami, kopalnica pa ima električno talno gretje za zagotavljanje udobne temperature skozi vse leto.

Stanovanju pripadata tudi dva parkirna mesta pred stavbo, kar nudi dodatno udobje za stanovalce. Vse potrebne storitve, vključno z trgovinami, restavracijami, šolami in vrtci, so le nekaj minut vožnje z avtomobilom. Lokacija stanovanja omogoča hiter dostop do vseh potrebnih storitev, hkrati pa nudi mirno okolje za uživanje v naravi.

Ta nepremičnina se prodaja po principu "ključ v roke", kar omogoča enostaven in brezskrbni prehod v vaš novi dom.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.