

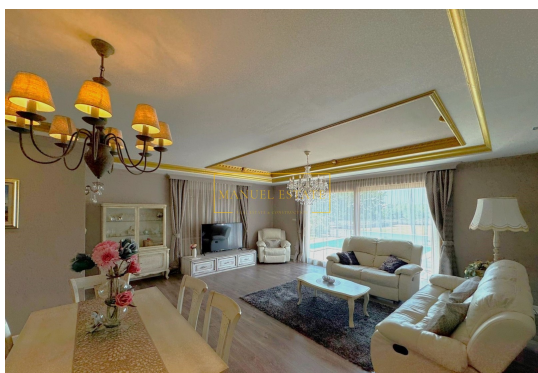
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11283       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč       |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 85 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 1063 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 8000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 8000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 49 km       |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2           |
| <b>Število sob :</b>              | 2           |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 2013        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Da          |

**Cena :** 465.000 €

Na prodajo je čudovita enonadstropna hiša, ki se nahaja v mirnem okolju. Ta nepremičnina ponuja številne možnosti za širitev in dodatne naložbe.

Hiša obsega 85 m<sup>2</sup> in vključuje dve prostorni spalnici, dve sodobno opremljeni kopalnici, udoben dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico. Iz jedilnice se dostopa na sončno teraso in čudovit bazen, kjer lahko uživate v sproščujočih poletnih dneh. Poleg bazena se nahajajo zunanji žar in pokrita zunanja jedilnica, idealna za prijetne trenutke na prostem.

Hiša je luksuzno opremljena z visokokakovostnim italijanskim pohištvom in vsem potrebnim gospodinjstvom, kar omogoča udobno in brezskrbno življenje. Poleg tega hiša trenutno prinaša stabilen dohodek preko najema, kar jo naredi privlačno izbiro za vlagatelje.

Ob vhodu na posest se nahajata dve parkirni mesti za vaše udobje. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami. Ta čudovita enonadstropna hiša je bila zgrajena leta 2013 in se nahaja na veliki parceli, velikosti 1063 m<sup>2</sup>, ki vključuje tudi prostoren vrt.

Poleg bazena nepremičnina ponuja tudi jacuzzi, idealne za sprostitev po dolgem dnevu.

Ta nepremičnina nudi priložnost za udobno življenje v čudovitem okolju ter potencial za nadaljnjo širitev in razvoj. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te izjemne nepremičnine.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.