

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

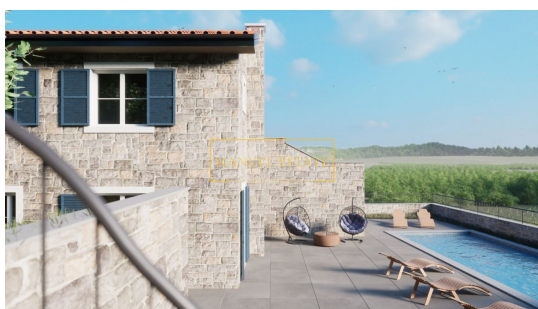
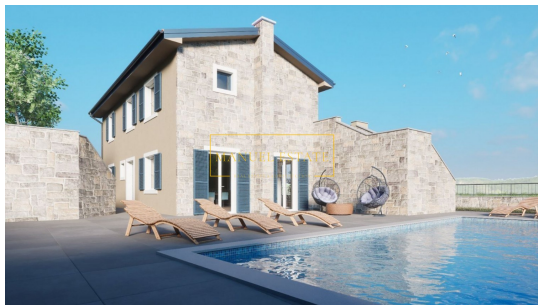
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11276
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	40 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : 670.000 €

Vila na mirni lokaciji s panoramskim razgledom se nahaja v Momjanu, blizu Buj, približno 5 km od centra mesta. Razprostira se v dveh etažah, 180 m<sup>2</sup>, z urejenim vrtom 680 m<sup>2</sup>. Ima tri spalnice, tri kopalnice, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s steklenimi stenami in izhodom na prostorno teraso. Bazen 37 m<sup>2</sup> s prostorom za sončenje, letno kuhinjo in prostorom za žar. Zasebno parkirišče v ograjenem dvorišču. Ogrevanje in hlajenje z ventilatorskim konvektorjem in solarnim sistemom za ogrevanje vode. Vila je zaradi svoje lokacije idealna za letoletno bivanje ali kot dobra priložnost za turistični najem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.