

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

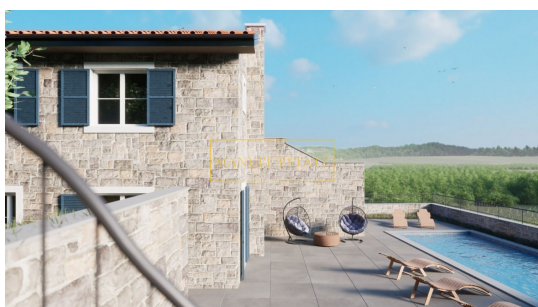
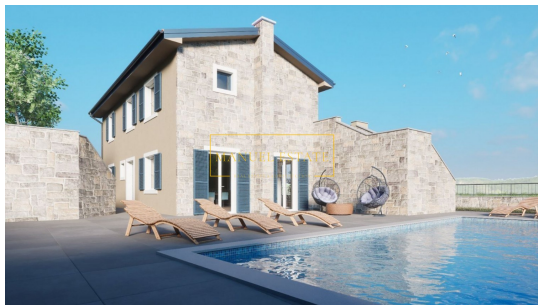
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11276
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	180 m ²
Velikost parcele :	680 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Oddaljenost od letališča :	40 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 670.000 €

Vila na mirni lokaciji s panoramskim razgledom se nahaja v Momjanu, blizu Buj, približno 5 km od centra mesta. Razprostira se v dveh etažah, 180 m², z urejenim vrtom 680 m². Ima tri spalnice, tri kopalnice, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s steklenimi stenami in izhodom na prostorno teraso. Bazen 37 m² s prostorom za sončenje, letno kuhinjo in prostorom za žar. Zasebno parkirišče v ograjenem dvorišču. Ogrevanje in hlajenje z ventilatorskim konvektorjem in solarnim sistemom za ogrevanje vode. Vila je zaradi svoje lokacije idealna za celoletno bivanje ali kot dobra priložnost za turistični najem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.