MANUEL ESTATE

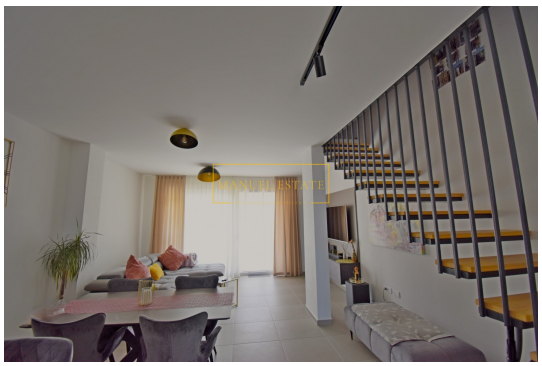
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11275
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	127 m2
Velikost parcele :	20 m2
Oddaljenost od centra :	1700 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Oddaljenost od letališča :	71 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena :	400.000 €

Prodaja se privlačno trisobno stanovanje v Novigradu. Stanovanje se nahaja v mirni lokaciji, le 1700 metrov od središča mesta in 1300 metrov od morja ter lepo urejene plaže. Stanovanje ima 127 kvadratnih metrov in se razteza čez pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju je vhodni prostor, stranišče in odprt prostor, ki vključuje kuhinjo z jedilnim prostorom in dnevno sobo z izhodom na vrt. V prvem nadstropju sta dve spalnici, od katerih ima ena izhod na balkon, kopalnica in dodatna soba, ki jo lahko uporabite kot shrambo, mini igralnico ali pisarno. V drugem nadstropju je velika spalnica s kopalnico, shramba, ki jo je mogoče preurediti v garderobno omaro, ter strešna terasa s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje se lahko uporablja za stanovanjske ali turistične namene. Pripadajo mu dva parkirna mesta. Prodaja se popolnoma opremljeno, s kakovostnim italijanskim pohištvom od kuhinje do spalnic. V bližini so šole, vrtci in trgovine, naselje pa je zelo mirno in tiho. Pred in za stavbo je travnik, ki prispeva k miru in zasebnosti.

To stanovanje je idealno za družino ali oddajanje.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.