MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11274
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	233 m2
Velikost parcele :	571 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A+
Bazen :	2024

Cena :	824.000 €

Moderna vila v bližini Poreča, 233 m2, na zemljišču 571 m2. V pritličju se nahajajo shramba, WC, tehnični prostor in odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pokrito teraso. V mansardi bosta 2 shrambi, kopalnica, savna s prvo stopnjo in velika pokrita terasa 78 m2 s pogledom na morje. Talno ogrevanje, toplotna črpalka, klimatske naprave. Kamin. Bazen s prostorom za sončenje. Parkiranje. Vila se nahaja približno 4 km od centra mesta in morja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.