

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11274
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A+
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 825.000 €

Moderna vila v bližini Poreča, 233 m<sup>2</sup>, na zemljišču 571 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo shramba, WC, tehnični prostor in odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pokrito teraso. V mansardi bosta 2 shrambi, kopalnica, savna s prvo stopnjo in velika pokrita terasa 78 m<sup>2</sup> s pogledom na morje. Talno ogrevanje, toplotna črpalka, klimatske naprave. Kamin. Bazen s prostorom za sončenje. Parkiranje. Vila se nahaja približno 4 km od centra mesta in morja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.