

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11273
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	122 m2
<b>Velikost vrta :</b>	112 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od letališta :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2015

**Cena :** 470.000 €

Popolnoma opremljeno in urejeno stanovanje v bližini morja, v očarljivem Novigradu. Nahaja se na dobri lokaciji, približno 500 metrov od morja in plaž ter približno 1200 metrov od centra mesta. Nahaja se v pritličju, 122 m<sup>2</sup> s 112 m<sup>2</sup> vrta. Sestavljen je iz predsobe, 2 spalnic, garderobe, kopalnice, velike odprte kuhinje povezane z jedilnico in dnevno sobo. Ob dnevni sobi je prostor za domačo pisarno ali otroško igralnico. Ob samem vhodu v apartma se nahaja konoba kot nalašč za druženje in sprostitev, meri 26 m<sup>2</sup> s kuhinjo, odprtim kaminom, steklenimi stenami in pogledom na vrt in zelenje. Konoba je opremljena s klimo in je na voljo skozi celo leto. Ogrevanje v stanovanju je urejeno s talnim gretjem in klimo. Stanovanju pripada eno parkirno mesto na ograjenem dvorišču. Skrbno urejen vrt v velikosti 112 m<sup>2</sup> je opremljen z namakalnim sistemom in obdan z živo mejo. V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakdanje življenje; lekarna, ambulanta, vrtec, šola, trgovine, avtobusna postaja, morje in plaže. Vodni park Istralandia je oddaljen približno 7 km, Umag in Poreč pa približno 15 km.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.