

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11272
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	219.18 m2
Velikost parcele :	700 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	10 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 490.000 €

Nahaja se v mirnem predelu Istre, le 8 kilometrov od obale, ta čudovita vila z bazenom in osupljivim razgledom na morje se razprostira na parceli velikosti 700 kvadratnih metrov, medtem ko sama vila zavzema površino 219 kvadratnih metrov, razdeljenih na dve etaži.

Pritličje vile vključuje vhodno vežo, ki vodi v prostorno dnevno sobo ter odprto kuhinjo in jedilnico. Ta prostor je idealen za srečanja in družinske trenutke, saj ponuja obilico naravne svetlobe in občutek prostornosti. Na tej etaži se nahaja tudi spalnica z lastno kopalnico, dodatni WC in shramba, kar zagotavlja praktičnost in funkcionalnost v vsakdanjem življenju. Iz dnevne sobe se lahko dostopa do pokrite terase z letno kuhinjo, ki je popolna za tople večere in družabna srečanja na prostem. Terasa vodi do urejenega vrta s prelivnim bazenom, ki ponuja razkošje in sprostitev v zasebnosti lastnega dvorišča.

Eleganten stopnišče vodi v zgornje nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja največje udobje in zasebnost za vse družinske člane ali goste. Dve spalnici imata dostop do terase s čudovitim pogledom na morje, Kvarner in otoke, kar te sobe naredi za posebna mesta za počitek in sprostitev.

Vila bo opremljena s talnim gretjem in klimatskimi napravami, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Prodajala se bo po principu "ključ v roke", kar pomeni, da bo popolnoma dokončana in pripravljena za vselitev, vendar brez pohištva in talnih oblog, kar omogoča novim lastnikom, da uredijo notranjost po svojih

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

željah in potrebah.

Ta nepremičnina ponuja idealno zatočišče za tiste, ki iščejo razkošen in sodoben življenjski prostor v mirnem delu Istre, s čudovitim pogledom na morje in bližino vseh potrebnih udobij. Prostorni interierji, eleganten dizajn, čudovit vrt z bazenom in osupljivi razgledi naredijo to vilo popolno mesto za bivanje ali počitnice.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.