

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 11270 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Velikost stavbe : | 137 m ² |
| Velikost parcele : | 325 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 9000 m |
| Oddaljenost od morja : | 8000 m |
| Oddaljenost od letališča : | 65 km |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | Da |
| Število stranišč : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2021 |

Cena : 549.000 €

Moderna vila nedaleč od Novigrada (pri Brtonigli) s čudovitim pogledom na morje in dolino reke Mirne. Vila se razprostira v dveh etažah s skupno površino 137 m² in je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice, kurilnice in velike terase s pogledom na morje. Vila ima tudi zasebni bazen s sistemom filtracije slane vode (28 m²), 2 parkirni mesti, skrbno urejen vrt velikosti 325 m² in ograjeno dvorišče. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo. Dvojček, ki je povezan samo s kurilnico, kar daje vtis, da je popolnoma samostojna hiša. Prodaja se v celoti opremljena, kategorizirana je s 4**** in je kot taka idealna za turistične namene. Vila se nahaja na mirni lokaciji, 4,5 km od Brtonigle, 9 km od centra Novigrada, 4 km od Aquaparka Istralandia in približno 8 km od morja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.