

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11269
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	145 m ²
Velikost parcele :	780 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 630.000 €

Moderna vila s pogledom na morje, ki se nahaja v bližini Poreča. Samostojna dvonadstropna hiša neto površine 145 m², vrt 780 m². Pritličje obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, shrambo, tehnični prostor, WC in teraso 15 m². V nadstropju so tri spalnice, tri kopalnice in terasa 19 m². Središče skrbno urejenega vrta je 40 m² velik bazen. Talno gretje na elektriko, hlajenje s klimo. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, cca 8 km od morja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.