

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

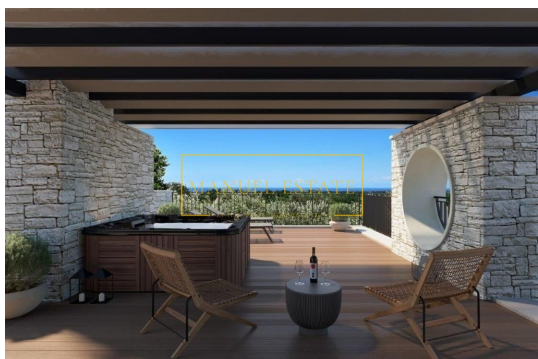
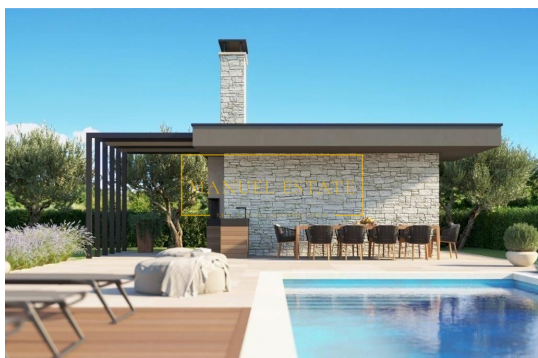
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11267
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	13000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 1.250.000 €

Moderna vila 230 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni lokaciji s pogledom na morje, v bližini Poreča, v bližini Vižinade, približno 13 km od morja in centra mesta. Vila, ki se nahaja na zemljišču 1600 m<sup>2</sup>, se razprostira v dveh nadstropjih, sestavljena iz prostorne odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na teraso, 4 spalnice, 4 kopalnice, WC, v prvem nadstropju je terasa z jacuzzijem. Talno ogrevanje (toplotna črpalka), kamin, klima. Na skrbno urejenem vrtu je 50 m<sup>2</sup> velik bazen s slano vodo. Pokrito parkirišče s shrambo (60 m<sup>2</sup>). Vila je idealna za celoletno bivanje ali za turistični najem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.