

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

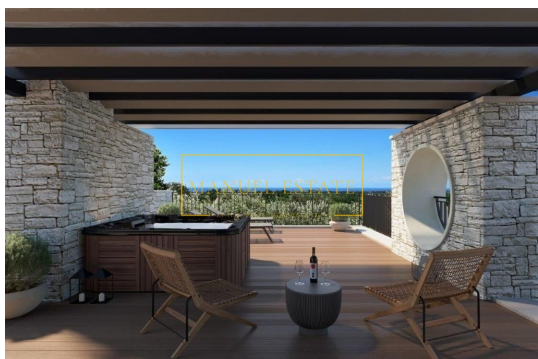
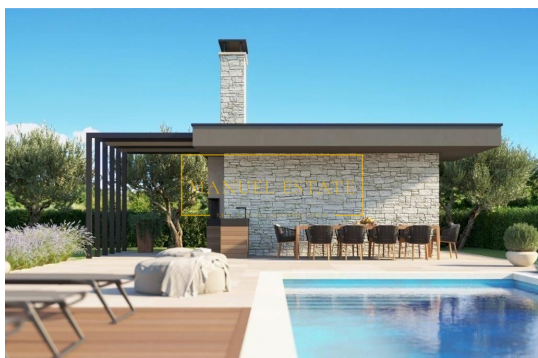
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11267
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	230 m ²
Velikost parcele :	1600 m ²
Oddaljenost od centra :	13000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 1.250.000 €

Moderna vila 230 m², ki se nahaja na mirni lokaciji s pogledom na morje, v bližini Poreča, v bližini Vižinade, približno 13 km od morja in centra mesta. Vila, ki se nahaja na zemljišču 1600 m², se razprostira v dveh nadstropjih, sestavljena iz prostorne odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na teraso, 4 spalnice, 4 kopalnice, WC, v prvem nadstropju je terasa z jacuzzijem. Talno ogrevanje (toplotna črpalka), kamin, klima. Na skrbno urejenem vrtu je 50 m² velik bazen s slano vodo. Pokrito parkirišče s shrambo (60 m²). Vila je idealna za celoletno bivanje ali za turistični najem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.