

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11266
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	172 m2
Velikost parcele :	778 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 655.000 €

Moderna vila v gradnji, v bližini Poreča, približno 5 km od centra mesta in morja. Vila 172 m2 se nahaja na zemljišču 778 m2. Sestavljen je iz dveh etaž; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, s steklenimi stenami in izhodom na pokrito teraso, spalnica, kopalnica, WC in tehnični prostor. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso. Električno talno ogrevanje, klima, možnost kamina, PVC stavbno pohištvo, komarniki, žaluzije, alarm, video nadzor. Skrbno urejen vrt z bazenom. Parkiranje. Predviden zaključek gradnje do konca leta 2024. Čudovita vila je odlična priložnost za celoletno bivanje ali za turistični najem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.