

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11265
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	900 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 1.400.000 €

Impresivna vila na mirni in lepi lokaciji, ki se nahaja približno 10 km od morja in Vrsarja ter približno 15 km od Poreča. Moderna vila 180 m² na zemljišču 938 m². Vila je v zaključni fazi gradnje. Razprostira se v dveh etažah, pritličje obsega: dnevno sobo odprtega tipa, kuhinjo z jedilnico, steklenimi stenami in izhodom na teraso, nato WC, garderobo, pralnico, shrambo. , tehnični prostor za centralno ogrevanje ter wellness s savno in tušem. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Skrbno urejen vrt z namakalnim sistemom, bazen (40 m²) z ogrevanjem, prostor za sončenje, zunanji tuš, kamin s pokritim prostorom za sprostitvev in letno kuhinjo. V ograjenem dvorišču sta tudi dve parkirni mesti s polnilnico za električna vozila.

Vrhunska gradnja z izolacijo fasade 10 in 15 cm, pvc okna, alu drsna polkna v sobah, drsna steklena stena v pritličju, vodno talno ogrevanje s toplotno črpalko Mitsubishi, hladilni sistem, filomuro vrata, microtopping talne obloge, Italijansko pohištvo in svetila ter vrhunska oprema tako v interierju kot v eksterierju.

Ta luksuzna vila je idealna za celoletno bivanje ali kot dobra priložnost za turistični najem. Prodaja se popolnoma opremljeno in opremljeno.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.