

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11264
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : 185.000 €

Stanovanje v mansardi stanovanjske stavbe s pogledom na morje, ki se nahaja na odlični lokaciji, v Novigradu, blizu morja. Apartma 56,10 m<sup>2</sup> obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, spalnico, ki se nahaja na galeriji, kopalnico, shrambo in dve terasi s čudovitim pogledom na morje in novo marino. Stanovanje je ogrevano s klimo, marmornimi ploščami, električnimi radiatorji Vaillant, v kopalnici je tudi grelec. Stanovanju pripada še ena shramba v pritličju stavbe. Parkirno mesto. Apartma se nahaja cca 200 metrov od morja, v neposredni bližini pa so na voljo vse vsebine za udobno vsakdanje življenje; trgovine, restavracije, lekarna, avtobusna postaja, promenade in mestno jedro. Prodaja se opremljena in opremljena in je kot taka dobra priložnost za letoletno bivanje ali za turistični najem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.