

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

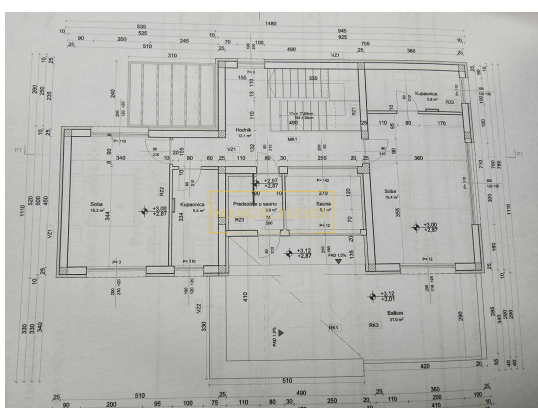
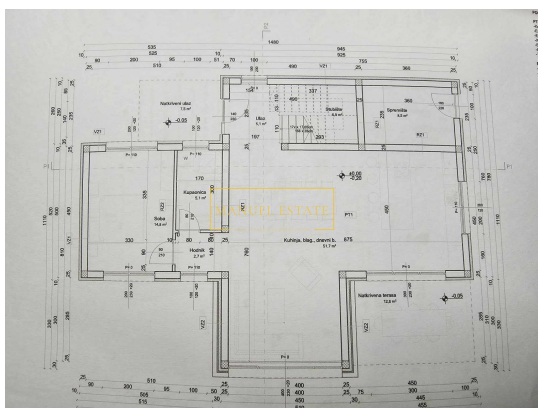
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11263
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 740.000 €

Samostojna vila v okolici Poreča, ki se nahaja na mirni lokaciji, cca 12 km od morja. Moderna vila 168,40 m<sup>2</sup>, na zemljišču 751 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah, v pritličju se nahajajo: prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica s steklenimi stenami in izhodom na teraso, spalnica, kopalnica in shramba. V prvem nadstropju sta dve spalnici, dve kopalnici, savna s predsobo in terasa s pogledom na bazen. Ogrevanje in hlajenje je predvideno s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko in ventilatorskimi konvektorji + klimatske naprave. Vila ima tudi video nadzor in alarm. Skrbno urejen vrt z bazenom (možnost vgradnje toplotne črpalke). Predviden zaključek gradnje je poletje 2024. Oglaševana cena nepremičnine plus DDV. Cena se nanaša na hišo na ključ z urejenim vrtom.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.