

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

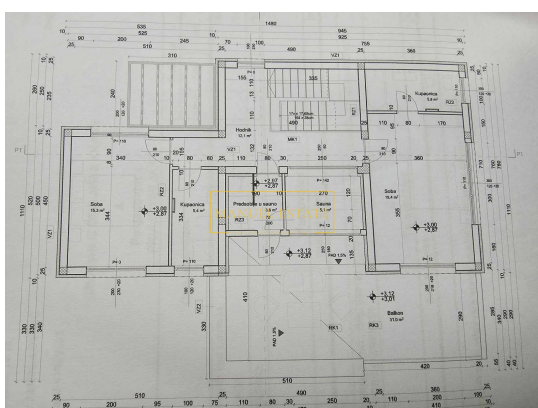
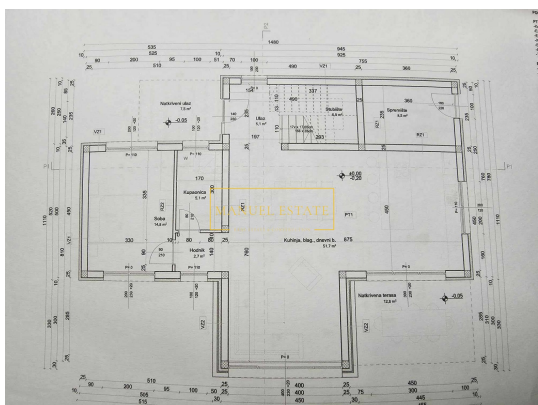
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11263
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	168 m ²
Velikost parcele :	751 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 740.000 €

Samostojna vila v okolici Poreča, ki se nahaja na mirni lokaciji, cca 12 km od morja. Moderna vila 168,40 m², na zemljišču 751 m². Razprostira se v dveh etažah, v pritličju se nahajajo: prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica s steklenimi stenami in izhodom na teraso, spalnica, kopalnica in shramba. V prvem nadstropju sta dve spalnici, dve kopalnici, savna s predsobo in terasa s pogledom na bazen. Ogrevanje in hlajenje je predvideno s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko in ventilatorskimi konvektorji + klimatske naprave. Vila ima tudi video nadzor in alarm. Skrbno urejen vrt z bazenom (možnost vgradnje toplotne črpalke). Predviden zaključek gradnje je poletje 2024. Oglaševana cena nepremičnine plus DDV. Cena se nanaša na hišo na ključ z urejenim vrtom.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.