

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

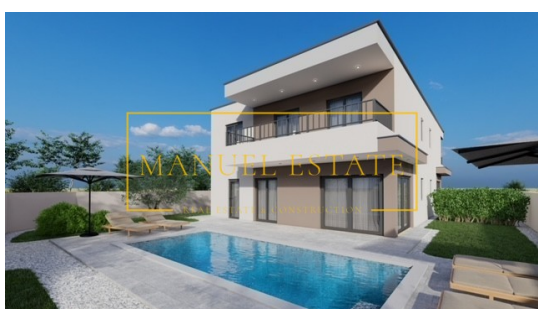
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11261
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	122 m ²
Velikost parcele :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 499.000 €

Moderna hiša v bližini Poreča, ki se nahaja na dobri lokaciji, v mirni ulici, 4 km od centra mesta in morja. Hiša 122 m² na parceli 350 m². Dvojček v dveh etažah, v pritličju je dnevna soba s steklenimi stenami, kuhinja in jedilnica, shramba, kopalnica in prostorna terasa. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa. Talno ogrevanje v vseh prostorih na toplotno črpalko. Hlajenje s klimatsko napravo. Skrbno urejen vrt 350 m². Namakanje. Bazen s prostorom za sončenje. Predviden zaključek gradnje poleti 2024. Visoka kakovost gradnje in materialov.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.