

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11260
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2004

Cena : 450.000 €

Hiša v Kaštelirju, površine 140 m<sup>2</sup>, na parceli 383 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju; ima hodnik, shrambo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo s kaminom, tri spalnice, kopalnico, dva wc-ja in dve terasi. Ogrevanje/hlajenje: kamin na drva, klima. Bazen s prostorom za sončenje. Skrbno urejen vrt. Ograjeno dvorišče s parkiriščem. Delni pogled na morje. Oddaljenost od morja in prvih plaž je približno 9 km. Poreč je oddaljen 14 km.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.