

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11259
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 620.000 €

Moderna vila v gradnji, ki se nahaja v Poreču, približno 2 km od centra mesta in približno 4 km od morja. Bivalna površina 117,90 m<sup>2</sup>; v pritličju (61,80 m<sup>2</sup>) bo: pokrit vhod, hodnik, kopalnica, spalnica, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na pokrito teraso z letno kuhinjo. V prvem nadstropju (56,10 m<sup>2</sup>) bosta dve spalnici, dve kopalnici, pralnica in dve terasi. Talno ogrevanje, klima, toplotna črpalka. Skrbno urejen vrt 300 m<sup>2</sup>. Izdelava bazena po dogovoru. Dve parkirni mesti. Začetek izgradnje 5/2024 - zaključek 5/2025.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.