

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11258
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	277 m2
<b>Velikost parcele :</b>	937 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	17000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 830.000 €

Luksuzna vila v gradnji v okolici Poreča, v Vižinadi, površine 277 m<sup>2</sup>, na parceli 937 m<sup>2</sup>. Imela bo klet, pritličje in nadstropje; v kleti bo fitnes, savna, wc, tuš, taverna in tehnični prostor. V pritličju bo odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico in WC. V prvem nadstropju hiše bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso s pogledom na naravo. Ogrevanje: klimatske naprave (multi split), električno talno gretje v kopalnici, dimnik. Vila se nahaja na mirni lokaciji, 2,5 km od mesta s trgovino in približno 17 km od Poreča. Vila se prodaja na ključ.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.