

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11254
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2021

Cena : 850.000 €

Vila z bazenom, blizu Poreča, površine 140 m<sup>2</sup>, na parceli 560 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah; v pritličju je hodnik, kopalnica, shramba, wc, spalnica, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, pokrita terasa in kurilnica. V prvem nadstropju sta dve spalnici, dve kopalnici in terasa. Značilnosti: centralno ogrevanje, kamin, klima. PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom. Bazen 7x3,5. Letna kuhinja. Skrbno urejena in ograjena parcela 560 m<sup>2</sup> s tremi parkirnimi mesti. Avtomatsko namakanje. Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena. Nahaja se približno 3 km od centra mesta in morja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.