

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11253
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 830.000 €

Moderna vila v okolici Poreča, ki se nahaja na mirni lokaciji, površine 204 m<sup>2</sup>, na parceli 860 m<sup>2</sup>. Pritličje sestavljajo: hodnik, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, spalnica s kopalnico, wellness soba s telovadnico in savno, tehnični prostor in WC. V nadstropju so tri spalnice in tri kopalnice. V pritličju je tudi prostorna pokrita terasa in ogrevan bazen 48 m<sup>2</sup> (popločan). Ogrevanje/hlajenje: električno talno gretje in klima. Vila se nahaja na mirni lokaciji, 9 km od morja in 12 km od centra mesta. Poletna štručka iz vizualizacije ne bo izvedena.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.