

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11252
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	132 m2
<b>Velikost parcele :</b>	369 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	B
<b>Bazen :</b>	1998

Cena : 540.050 €

Samostojna hiša 132 m<sup>2</sup>, z vrtom 369 m<sup>2</sup>, se nahaja v bližini Novigrada, le 100 metrov od morja. Ima dve etaži, sestavljeno iz dveh stanovanj, vsako s površino 66 m<sup>2</sup> + terasa, stanovanja sestavljajo: predsoba, kopalnica, wc, dve spalnici, dnevna soba, kuhinja in jedilnica ter pokrita terasa z pogled na morje. Ogrevanje/hlajenje s klimo. Zasebno parkirišče. Dvorišče/vrt. Hiša je bila leta 2014 prenovljena v turistične namene. V neposredni bližini je urejena plaža, trgovine in restavracije, center mesta je oddaljen 5 km, avtocesta je oddaljena 6 km, Umag je oddaljen 10 km. Hiša se lahko uporablja za stanovanjske ali turistične namene.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.