

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



TLOCRT PREZEMALJA
MERNILO 1:100



Koda :	11251
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	132 m ²
Velikost parcele :	567 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	B
Bazen :	1998

Cena : 639.000 €

Samostojna hiša 132 m², z vrtom 567 m², se nahaja v bližini Novigrada, le 100 metrov od morja. Ima dve etaži, sestavljeno iz dveh stanovanj, vsako s površino 66 m² + terasa, stanovanja sestavljajo: predsoba, kopalnica, wc, dve spalnici, dnevna soba, kuhinja in jedilnica ter pokrita terasa z pogled na morje. Ogrevanje/hlajenje s klimo. Zasebno parkirišče. Dvorišče/vrt. Hiša je bila leta 2014 prenovljena v turistične namene. V neposredni bližini je urejena plaža, trgovine in restavracije, center mesta je oddaljen 5 km, avtocesta je oddaljena 6 km, Umag je oddaljen 10 km. Hiša se lahko uporablja za stanovanjske ali turistične namene.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.