

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11247
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	280 m2
<b>Velikost parcele :</b>	830 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A+
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 1.000.000 €

Moderna vila s pogledom na morje, v gradnji, površine 280 m<sup>2</sup>, na parceli 830 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Novigrada. Ima dve etaži, pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je pokrit vhod, predoba, shramba, wc, spalnica, kopalnica, kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na prostorno teraso. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, spa prostor, savna in terasa s pogledom na morje. Središče skrbno urejenega vrta je bazen velikosti 40 m<sup>2</sup>, globine 1,40 m ter prostor za sončenje s tušem in vrtom. Tri parkirna mesta. Ogrevanje je na električno, toplotna črpalka. Predviden je tudi dimnik za peč. Hlajenje s klimatsko napravo. Vila se nahaja v mirnem predelu, 3 km od morja in centra mesta. Zaradi bližine vseh dobrin je primerna za letošnje bivanje ali turistični najem. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.