

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11240
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	1982

**Cena :** 830.000 €

Samostojna hiša na mirni lokaciji, ki se nahaja v Poreču, v bližini vseh potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. V prvem in drugem nadstropju se nahajata dve prostorni stanovanji velikosti 112 m<sup>2</sup>, sestavljeni iz treh spalnic, kopalnice, wc-ja, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe ter shrambe in dveh terasi. V pritličju se nahaja manjše stanovanje velikosti 50 m<sup>2</sup>. Urejen vrt 900 m<sup>2</sup>. Zasebno parkirišče. Hiša se uporablja za stanovanje in najem. Potrebna je obnova. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.