

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11200
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	67 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od letališta :</b>	85 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

**Cena :** 300.000 €

Dvosobno stanovanje (oznaka D) se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 8 stanovanjskimi enotami, površine 67,31 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, nato kuhinje, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso s katere je pogled na morje. Stanovanju pripada še klima, shramba v kleti, eno garažno parkirno mesto in eno zunanje parkirno mesto. Apartma se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Umaga, 500 metrov od morja in približno 5 km od centra mesta. V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakdanje življenje. Stanovanje se prodaja neopremljeno. Cena: 300.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.