

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11196
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	101 m ²
Velikost parcele :	105 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Oddaljenost od letališča :	40 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 570.400 €

Moderna hiša (4) v bližini Novigrada, 500 metrov od morja in plaž. Razprostira se v dveh etažah, pritličje in nadstropje + strešna terasa; skupne površine 278,65 m², od tega 101 m² stanovanjske površine + strešna terasa 56,8 m² in vrt 105,5 m². V pritličju je predsoba, spalnica, kopalnica, stopnišče, dnevna soba; kuhinja, jedilnica in dnevna soba urejena po odprtem konceptu, s steklenimi stenami in izhodom na teraso in vrt. V prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, utility in terasa z izhodom na prostorno strešno teraso 56,8 m². Vgradne klimatske naprave. Dve parkirni mesti. Shramba v pritličju. Zaradi svoje odlične lokacije je ta hiša odlična za ustvarjanje vašega novega doma ali kot dobra naložba za turistični najem in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.