

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11191              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad           |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 173 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 500 m              |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 40 km              |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2                  |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3                  |
| <b>Število sob :</b>              | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>         | Da                 |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da                 |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                   | Da                 |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno        |
| <b>Bazen :</b>                    | 2023               |

Cena : 569.000 €

Moderna hiša (1) v bližini Novigrada, 500 metrov od morja in plaž. Razprostira se v dveh etažah, pritličje in nadstropje, + strešna terasa; skupne površine 173 m<sup>2</sup>. V pritličju je predsoba, spalnica, kopalnica, stopnišče, dnevna soba; kuhinja, jedilnica in dnevna soba urejena po odprtem konceptu, s steklenimi stenami in izhodom na teraso in vrt 156 m<sup>2</sup>. V prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, pralnica in terasa. V tretjem nadstropju je prostorna strešna terasa 56 m<sup>2</sup>. Vgradne klimatske naprave. Dve parkirni mesti. Shramba v pritličju. Zaradi svoje odlične lokacije je ta hiša odlična za ustvarjanje vašega novega doma ali kot dobra naložba za turistični najem in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.