

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11180
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	57 m2
<b>Velikost parcele :</b>	30 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 479.000 €

Hiša v centru mesta, v Novigradu, le 50 metrov od morja in urejenih plaž. Skupna površina 57 m<sup>2</sup> z vrtom 30 m<sup>2</sup>. Njegov bivalni prostor je razporejen v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahaja moderna bela kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso in vrt. V pritličju je tudi shramba/pralnica, skrita pod kamnitim stopniščem. V prvem nadstropju je spalnica z izhodom na teraso s pogledom na vrt in park ter kopalnica. Na dvorišču je še ena vrtna hiša z eno spalnico in kopalnico. Ogrevanje in hlajenje je preko klimatske naprave. Hiša je bila leta 2015 popolnoma prenovljena in je opremljena z modernim in kvalitetnim pohištvom. Zaradi svoje izjemne lokacije, v centru mesta, v neposredni bližini trgovin, restavracij, bank, pošte in vseh ostalih potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje, je ta čudovita vrstna hiša idealna nepremičnina za vse, ki se želijo ukvarjati z turizem, pa tudi za celoletno bivanje. Hiša se prodaja v celoti opremljena. Cena: 479.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.