

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11174
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	323 m ²
Velikost parcele :	958 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 1.250.000 €

Ta moderna vila s skupno bivalno površino 323,50 kvadratnih metrov, ki je razdeljena na klet, pritličje in prvo nadstropje, se nahaja v turistično zelo priljubljenem istrskem kraju, približno 10 minut vožnje od Poreča. V kletnih prostorih vile je telovadnica, savna in garaža. V pritličju se nahaja prostorna in svetla dnevna soba, odprta kuhinja z jedilnico, ena spalnica s kopalnico in WC za goste. V prvem nadstropju so štiri prostorne spalnice in tri kopalnice. Strešna terasa 59,80 m² s čudovitim razgledom je prav gotovo kraj, ki zaokrožuje celoten projekt te vile. Poleg vsega, kar ponuja notranji del, se na dvorišču nahaja pokrita letna kuhinja, bazen s prostorom za sončenje, pa tudi jacuzzi. Vsak prostor v vili je klimatiziran, ogrevanje v celotni vili pa je talno. Za dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.