

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11174
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	323 m2
<b>Velikost parcele :</b>	958 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 1.250.000 €

Ta moderna vila s skupno bivalno površino 323,50 kvadratnih metrov, ki je razdeljena na klet, pritličje in prvo nadstropje, se nahaja v turistično zelo priljubljenem istrskem kraju, približno 10 minut vožnje od Poreča. V kletnih prostorih vile je telovadnica, savna in garaža. V pritličju se nahaja prostorna in svetla dnevna soba, odprta kuhinja z jedilnico, ena spalnica s kopalnico in WC za goste. V prvem nadstropju so štiri prostorne spalnice in tri kopalnice. Strešna terasa 59,80 m<sup>2</sup> s čudovitim razgledom je prav gotovo kraj, ki zaokrožuje celoten projekt te vile. Poleg vsega, kar ponuja notranji del, se na dvorišču nahaja pokrita letna kuhinja, bazen s prostorom za sončenje, pa tudi jacuzzi. Vsak prostor v vili je klimatiziran, ogrevanje v celotni vili pa je talno. Za dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.