

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11158
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : 650.000 €

Predstavljamo nov inovativen projekt vile dvojčka (na tlorisu z oznako A1), ki se bo nahajala v neposredni bližini mesta in morja, v Novigradu. Vila moderne zasnove, skupne bivalne površine 209,30 m<sup>2</sup>, se bo raztezala v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju bo vhod in garderoba, wc, shramba, hodnik, spalnica z lastno kopalnico in bivalni del zasnovan po principu odprtega prostora; kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na prostorno pokrito teraso s pogledom na vrt, bazen in prostor za sončenje. Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje hiše, kjer bosta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na pokrito teraso; in glavna spalnica - spalnica s kopalnico in garderobno omaro ter z izhodom na pokrito teraso s pogledom na morje in zelenje. Najbližje urejene plaže so oddaljene 2 km, center mesta je oddaljen 2,5 km, vodni park Istralandia je oddaljen 6 km, Umag in Poreč pa približno 15 km. Cena: 650.000 evrov. Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.