

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11157
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Velikost stavbe :</b>	85 m2
<b>Velikost parcele :</b>	550 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	21000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	50 km
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 300.000 €

Hiša s skupno bivalno površino 85 m2 na parceli 550 m2 se nahaja na mirni lokaciji v bližini Tinjana, 21 km od Poreča. Hiša je enonadstropna in obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, wc, shrambo in pokrito teraso. Dvorišče bo skrbno urejeno, središče zunanjega dela vile pa bo bazen s prostorom za sončenje. Dodatno: električno talno ogrevanje, klima. Dve parkirni mesti. Hiša se prodaja na ključ. Cena: 300.000 evrov. Morje in prve plaže so oddaljene približno 21 km. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.