

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11153
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 400.000 €

Ta privlačna hiša v vrsti se nahaja v mirnem okolju, le kratek sprehod od Novigrada, in se razteza čez štiri etaže s skupno bivalno površino 132,2 m<sup>2</sup>. Idealna je za družinsko življenje in kot naložba za turistični najem.

V pritličju se nahajajo vhodna terasa, moderna kopalnica, pralnica ter funkcionalna kuhinja, ki se povezuje z jedilnico. Ta odprt koncept zagotavlja prostoren občutek in veliko naravne svetlobe. Jedilnica se odpira na teraso velikosti 20 m<sup>2</sup>, ki je idealna za uživanje na svežem zraku, medtem ko vrt in dvorišče v velikosti 30 m<sup>2</sup> nudita dodatni prostor za sprostitev in družinska srečanja.

V prvem nadstropju se nahaja prostorna dnevna soba z dostopom do terase, s katere je čudovit pogled na morje — idealno mesto za uživanje ob jutranji kavi ali večernih sončnih zahodih.

V drugem nadstropju je udobna spalnica z lastno kopalnico, v tretjem nadstropju pa je še ena spalnica z lastno kopalnico. Te spalnice zagotavljajo zasebnost in udobje, kar hišo naredi popolno za družino ali goste.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, le 3,5 km od morja, plaž, mestnega središča in vseh potrebnih storitev, kot so trgovine, restavracije, šole in zdravstvene ustanove. Ta bližina ključnim storitvam omogoča udobno in prijetno vsakdanje življenje.

Hiša je trenutno v fazi rekonstrukcije in se prodaja po sistemu "ključ v roke" (nepremičnina ni opremljena) za ceno 400.000 evrov. Obstaja tudi možnost nakupa popolnoma opremljene in urejene hiše z doplačilom, kar je idealno za tiste, ki se želijo takoj vseliti brez dodatnih stroškov.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za nov dom kot tudi za naložbo v turistični najem, ki lahko prinese dodaten dohodek.

Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.