

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11137
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	11 km
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 1 €

Moderno in prostorno enonadstropno stanovanje v bližini Pule, natančno urejen penthouse z bivalno površino 135 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stavbi z dvigalom. Sestavljen je iz dveh spalnic z izhodom na balkon, dveh kopalnic, odprtega bivalnega prostora, ki ga sestavljajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na veliko sončno teraso, kjer je zunanja kuhinja - prostor za pečenje na žaru in sproščanje. S terase se odpira pogled na morje in vrt. Dodatna oprema: klima, fitnes v objektu, odprto dvorišče/vrt pred objektom, zasebno parkirišče. Morje in plaže so oddaljene le 1 km. Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.