

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11129
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	77.18 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

**Cena :** 391.878 €

Dvosobno stanovanje (V1-C3) v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe v gradnji, blizu Poreča, Tar - Vabriga. Skupna bivalna površina 77,18 m<sup>2</sup>. Sestoji iz: vhoda, hodnika, dveh spalnic, dveh kopalnic, dnevne sobe; kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, shramba v pritličju; + strešna terasa 14,37 m<sup>2</sup> s pogledom na morje.

Dodatno: Vgrajena klima, v kopalnici talno gretje. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 23 enotami. Eno parkirno mesto. Začetek gradnje 23.04., načrt zaključka gradnje je 24.12. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »TRACTATIO d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

