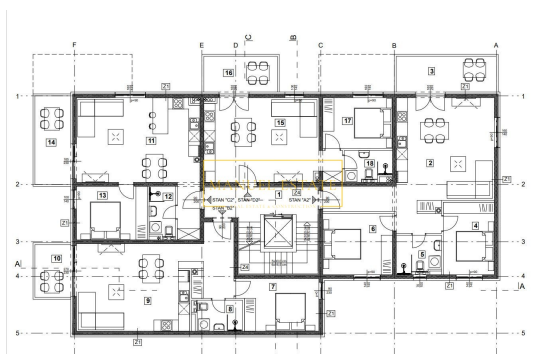


## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Koda :                     | 11126       |
| Lokacija :                 | Poreč       |
| Velikost stavbe :          | 50.28 m2    |
| Oddaljenost od centra :    | 800 m       |
| Oddaljenost od morja :     | 1500 m      |
| Oddaljenost od letališča : | 70 km       |
| Nadstropje :               | 2           |
| Število nadstropij :       | 1           |
| Število spalnic :          | 1           |
| Število sob :              | 1           |
| Število stranišč :         | Da          |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da          |
| Garaža :                   | Da          |
| Klet :                     | Da          |
| Klima :                    | Ni določeno |
| Bazen :                    | 2023        |

Cena : 203.187 €

Enosobno stanovanje (V1-C2) se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe v gradnji, blizu Poreča, Tar - Vabriga. Skupna bivalna površina 50,28 m2. Sestoji iz: vhoda, kopalnice, spalnice in dnevne sobe; kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso.

Dodatna oprema: Shramba v pritličju objekta. Vgrajene klimatske naprave in talno gretje v kopalnici. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 23 enotami. Eno parkirno mesto. Začetek gradnje 23.04., načrt zaključka gradnje je 24.12. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.