

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11121
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 400.000 €

Prostorno stanovanje na odlični lokaciji v bližini nove marine v Novigradu. Nahaja se v prvem nadstropju in obsega: tri spalnice, dve kopalnici, shrambo, kuhinjo + jedilnico in veliko dnevno sobo z izhodom na teraso z neoviranim panoramskim pogledom na morje. Steklene stene v dnevni sobi zagotavljajo veliko naravne svetlobe. Apartma se nahaja v neposredni bližini morja in plaž, centra mesta in vseh potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. Ogrevanje: peč na pelete, klima. Eno parkirno mesto. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno. Dobra naložba, odlična za nov dom ali za najem in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.