

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

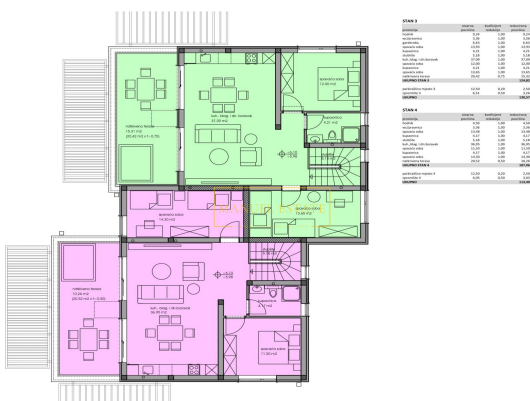
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

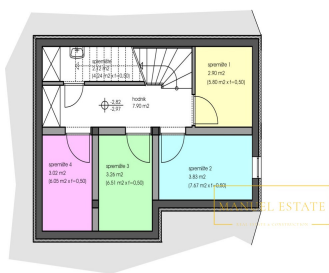
info: +385 99 659 1550



STAN 3	
Opis	Merilo
Stanovna površina	124,82 m ²
Površina terase	10,00 m ²
Površina garaže	0,00 m ²
Površina kupaonice	6,63 m ²
Površina dnevnog prostora	18,00 m ²
Površina kuhinje	8,00 m ²
Površina spalnice	10,00 m ²
Površina hodnika	2,00 m ²
Površina WC/pralnice	2,00 m ²
Površina garderobe	2,00 m ²
Površina ostalih prostora	0,00 m ²
UKUPNO	140,45 m ²



STAN 4	
Opis	Merilo
Stanovna površina	124,82 m ²
Površina terase	10,00 m ²
Površina garaže	0,00 m ²
Površina kupaonice	6,63 m ²
Površina dnevnog prostora	18,00 m ²
Površina kuhinje	8,00 m ²
Površina spalnice	10,00 m ²
Površina hodnika	2,00 m ²
Površina WC/pralnice	2,00 m ²
Površina garderobe	2,00 m ²
Površina ostalih prostora	0,00 m ²
UKUPNO	140,45 m ²



Koda :	11117
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	124.82 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	700 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 435.625 €

Stanovanje s površino 124,82 m² (stanovanje 3, tlorisno zeleno) se razprostira v dveh etažah; v prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in prostoren dnevni prostor, ki ga sestavljajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso. Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer je hodnik, WC/pralnica, še ena spalnica - glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo 6,63 m².

Stanovanjski objekt (od skupno 4 stanovanjskih enot) je opremljen z vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Odkup na ključ, nepremičnina popolnoma dokončana in vseljiva, brez pohištva. Predviden zaključek del je konec leta 2023. Agencijska provizija je vključena v ceno. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.