

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

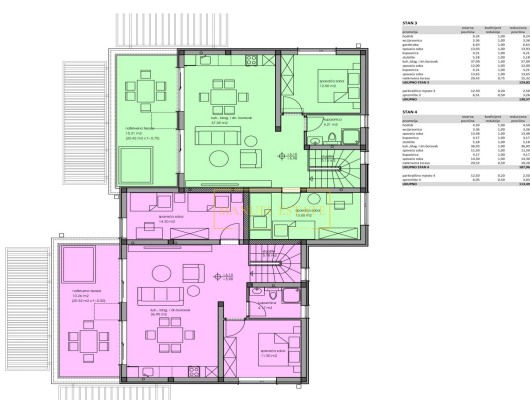
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

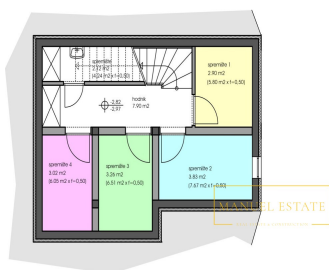
web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



ETAZA 3	
PROSTOR	POVRŠINA
Spalnica	12,00
Spalnica	12,00
Dnevni prostor	12,00
Kuhinja	6,00
Jedilnica	6,00
Dnevna soba	6,00
WC	2,00
Pralnica	2,00
Koridor	2,00
Učestanost	2,00
Staircase	2,00
Other	2,00
UKUPNO	50,00

ETAZA 4	
PROSTOR	POVRŠINA
Spalnica	12,00
Spalnica	12,00
Dnevni prostor	12,00
Kuhinja	6,00
Jedilnica	6,00
Dnevna soba	6,00
WC	2,00
Pralnica	2,00
Koridor	2,00
Učestanost	2,00
Staircase	2,00
Other	2,00
UKUPNO	50,00



Koda :	11117
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	124.82 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	700 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 435.625 €

Stanovanje s površino 124,82 m² (stanovanje 3, tlorisno zeleno) se razprostira v dveh etažah; v prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in prostoren dnevni prostor, ki ga sestavljajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso. Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer je hodnik, WC/pralnica, še ena spalnica - glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo 6,63 m².

Stanovanjski objekt (od skupno 4 stanovanjskih enot) je opremljen z vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Odkup na ključ, nepremičnina popolnoma dokončana in vseljiva, brez pohištva. Predviden zaključek del je konec leta 2023. Agencijska provizija je vključena v ceno. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.