

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

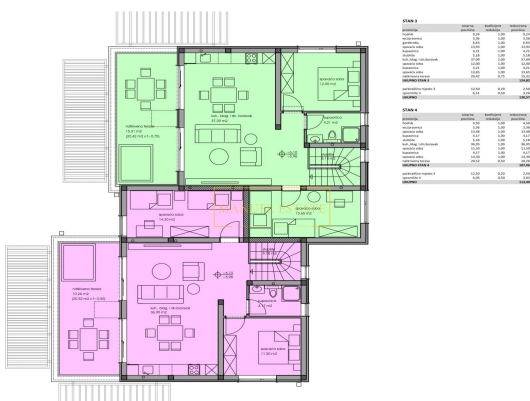
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

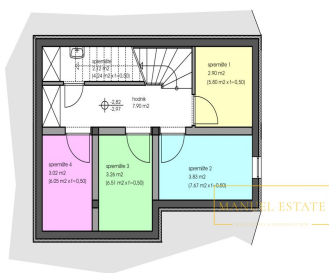
info: +385 99 659 1550



STAN 3	
Opis	Merilo
Stambeni prostor	124,82 m <sup>2</sup>
Spalnja	11,50 m <sup>2</sup>
Spalnja	11,50 m <sup>2</sup>
Dnevni prostor	10,00 m <sup>2</sup>
Kuhinja	5,00 m <sup>2</sup>
Jedilnica	5,00 m <sup>2</sup>
Dnevna soba	10,00 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Pralnica	2,00 m <sup>2</sup>
Koridor	2,00 m <sup>2</sup>
Terasa	10,00 m <sup>2</sup>
Ukupno	124,82 m <sup>2</sup>

STAN 4	
Opis	Merilo
Stambeni prostor	124,82 m <sup>2</sup>
Spalnja	11,50 m <sup>2</sup>
Spalnja	11,50 m <sup>2</sup>
Dnevni prostor	10,00 m <sup>2</sup>
Kuhinja	5,00 m <sup>2</sup>
Jedilnica	5,00 m <sup>2</sup>
Dnevna soba	10,00 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Pralnica	2,00 m <sup>2</sup>
Koridor	2,00 m <sup>2</sup>
Terasa	10,00 m <sup>2</sup>
Ukupno	124,82 m <sup>2</sup>



<b>Koda :</b>	11117
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	124.82 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	700 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

**Cena :** 435.625 €

Stanovanje s površino 124,82 m<sup>2</sup> (stanovanje 3, tlorisno zeleno) se razprostira v dveh etažah; v prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in prostoren dnevni prostor, ki ga sestavljajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso. Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer je hodnik, WC/pralnica, še ena spalnica - glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo 6,63 m<sup>2</sup>.

Stanovanjski objekt (od skupno 4 stanovanjskih enot) je opremljen z vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Odkup na ključ, nepremičnina popolnoma dokončana in vseljiva, brez pohištva. Predviden zaključek del je konec leta 2023. Agencijska provizija je vključena v ceno. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.