

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

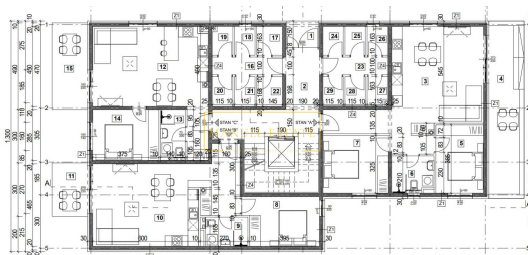
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11105                |
| <b>Lokacija :</b>                 | Tar-Vabriga          |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 66.73 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>            | 20.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 800 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 1500 m               |
| <b>Oddaljenost od letališta :</b> | 70 km                |
| <b>Nadstropje :</b>               | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1                    |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2                    |
| <b>Število sob :</b>              | 1                    |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da                   |
| <b>Garaža :</b>                   | Da                   |
| <b>Klet :</b>                     | Da                   |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno          |
| <b>Bazen :</b>                    | 2023                 |

**Cena :** 315.462 €

Dvosobno stanovanje (A) se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe v gradnji, blizu Poreča, Tar - Vabriga. Skupna stanovanjska površina 66,73 m<sup>2</sup>. Sestoji iz: vhoda, hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso.

Dodatno: Vgrajena klima, v kopalnici talno gretje. Stanovanje se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s skupno 23 enotami. Eno parkirno mesto. Začetek gradnje 04/2023, načrt zaključka gradnje je 12/2024. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.