

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11080
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	165 m ²
Velikost parcele :	820 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2016

Cena : 800.000 €

Moderna vila rustikalnega dizajna, skupne bivalne površine 165 m² s skrbno urejenim vrtom 820 m². Nahaja se na mirni lokaciji, na robu majhne vasice v bližini Poreča. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju; pritličje obsega dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo s kaminom in izhodom na pokrito teraso s prostorom za žar. V prvem nadstropju hiše sta še dve spalnici, od katerih ima ena izhod na lastno teraso s čudovitim pogledom na naravo, ter kopalnica. Središče vrta predstavlja 24 m² velik bazen, prostor za sončenje, tuš, jacuzzi in prostor za žar. Za najmlajše je na voljo tudi otroško igrišče. Na ograjenem dvorišču so tri parkirna mesta. Vse sobe so klimatizirane. V dnevni sobi je kamin. Vila se nahaja na dobri lokaciji, v mirnem predelu, 6 km od morja in centra mesta. Zgrajena je bila leta 2016. Cena te čudovite vile je 800.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.