

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11079
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : 270.000 €

Obnovljena kamnita hiša na mirni lokaciji, blizu morja, skupne bivalne površine 330 m<sup>2</sup> z vrtom 215 m<sup>2</sup>. Razprostira se v treh etažah, s tremi stanovanjskimi enotami. V pritličju se nahaja: hodnik, stopnišče, shramba, dve spalnici, kopalnica, kuhinja, jedilnica + dnevna soba z izhodom na prostorno pokrito teraso. Prvo nadstropje obsega: hodnik, stopnišče, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso. Drugo nadstropje obsega: hodnik, stopnišče, spalnica, kopalnica, kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na drugo teraso (prehodna ravna streha) s čudovitim razgledom. Kamnita hiša v nizu se nahaja le 2 km od morja in plaž ter približno 10 km od Novigrada in 7 km od Umaga. Cena: 300.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.