

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

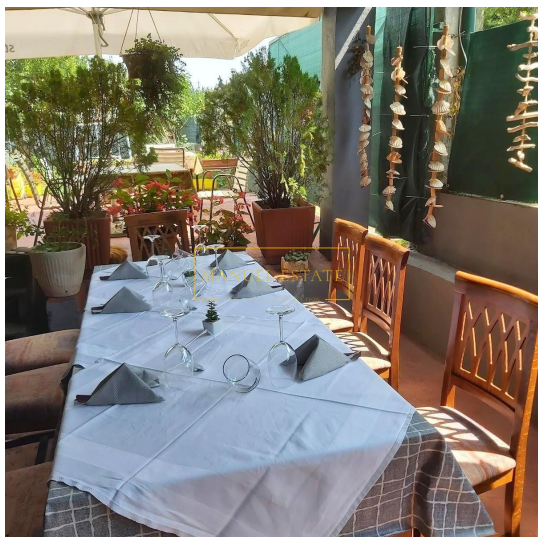
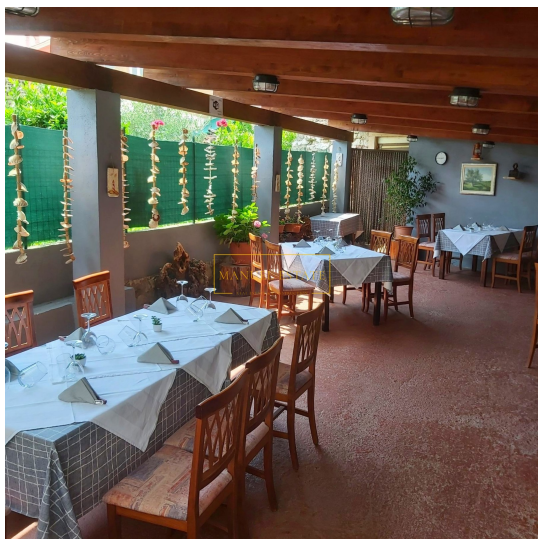
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11064
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	510 m ²
Velikost parcele :	180 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	7
Število sob :	5
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	1980

Cena : 950.000 €

Uveljavljena gostilna z apartmaji, skupne površine 510 m² z vrtom 180 m². Razprostira se v dveh etažah, v pritličju se nahaja konoba, ki jo sestavljajo: kuhinja, shramba, garderoba za delavce, dve veži, terasa, dva wc-ja in garsonjera 30 m², ki jo sestavljajo: kuhinja + jedilnica. soba + dnevna soba, spalnica in kopalnica. Konoba ima tri ločene kamine, ogrevanje je na kurilno olje, radiatorji. V prvem nadstropju z ločenim vhodom se nahaja veliko stanovanje 75 m², ki ga sestavljajo: tri spalnice, kopalnica, kuhinja + jedilnica + dnevna soba in prostorna pokrita terasa. V drugem nadstropju je dodaten prostor/stanovanje, ki obsega: kuhinja + jedilnica + dnevna soba, kopalnica in tri spalnice, visoka mansarda, ki je potrebna adaptacije. Nad taverno je hodnik in tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in klimo. Taverna se nahaja v bližini Novigrada. Cena: 950.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.