

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11055
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 670.000 €

Moderna hiša z bazenom, na mirni lokaciji, Buje, novogradnja, skupne bivalne površine 190 m<sup>2</sup> na parceli 437 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah; v pritličju se nahaja: pokrit vhod, hodnik, shramba, kopalnica, shramba, kuhinja in jedilnica, prostorna dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje hiše, kjer se nahajajo: tehnični prostor, hodnik, kopalnica, dve spalnici z izhodom na pokrit balkon in glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na pokrit balkon. Središče skrbno urejenega vrta je bazen (25 m<sup>2</sup>) s sončno ploščadjo in pokritim prostorom za sprostitev ter žarom s kaminom. Hiša je v celoti ograjena, na dvorišču pa so tri parkirna mesta. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, le nekaj minut od centra mesta in približno 10 minut od morja. Odlična priložnost za nov dom ali kot dobra naložba za turistični najem in dodaten zaslužek. Cena tega modernega dvojčka je 670.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.