

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11052
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	230 m ²
Velikost parcele :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 670.000 €

Moderna vila s pogledom na morje, oljke in pokrajino, skupne bivalne površine 230 m², na parceli 550 m². Vila je dvoetažna, v pritličju je vhod, shramba, spalnica, kopalnica, kuhinja, jedilnica in dnevna soba zasnovana po principu open space s steklenimi stenami, ki zagotavljajo veliko sončne svetlobe, z izhodom na teraso s pogledom na bazen in oljčni nasad. Notranje leseno stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer je spalnica s steklenimi stenami in izhodom na balkon, kopalnica s kadjo, spalnica ali pisarna ter glavna spalnica s steklenimi stenami, lastna kopalnica, garderobna omara in izhod na balkon. Ogrevanje: centralno ogrevanje in klima. Središče vrta je bazen s prostorom za sončenje. Na dvorišču je zasebno parkirišče. Vila se nahaja na mirni lokaciji, približno 6 km od centra mesta in približno 5 km od morja in plaž. Prodaja se neopremljena. Cena: 670.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.