

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11052
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

**Cena :** 670.000 €

Moderna vila s pogledom na morje, oljke in pokrajino, skupne bivalne površine 230 m<sup>2</sup>, na parceli 550 m<sup>2</sup>. Vila je dvoetažna, v pritličju je vhod, shramba, spalnica, kopalnica, kuhinja, jedilnica in dnevna soba zasnovana po principu open space s steklenimi stenami, ki zagotavljajo veliko sončne svetlobe, z izhodom na teraso s pogledom na bazen in oljčni nasad. Notranje leseno stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer je spalnica s steklenimi stenami in izhodom na balkon, kopalnica s kadjo, spalnica ali pisarna ter glavna spalnica s steklenimi stenami, lastna kopalnica, garderobna omara in izhod na balkon. Ogrevanje: centralno ogrevanje in klima. Središče vrta je bazen s prostorom za sončenje. Na dvorišču je zasebno parkirišče. Vila se nahaja na mirni lokaciji, približno 6 km od centra mesta in približno 5 km od morja in plaž. Prodaja se neopremljena. Cena: 670.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.