

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11038              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč              |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 183 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 520 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 700 m              |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 50 km              |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2                  |
| <b>Število spalnic :</b>          | 4                  |
| <b>Število sob :</b>              | 4                  |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da                 |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                   | Da                 |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno        |
| <b>Bazen :</b>                    | 2022               |

Cena : 1.030.000 €

Samostojna vila na robu naselja, na mirni lokaciji, blizu morja, v bližini Poreča, Funtana. Skupna stanovanjska površina 183 m<sup>2</sup>, na parceli 520 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah, v pritličju se nahajajo: hodnik, kuhinja z jedilnico, spalnica s kopalnico, wc, pralnica, prostorna dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na pokrito terasa. V prvem nadstropju so tri spalnice, tri kopalnice in pokrita terasa 24 m<sup>2</sup>. V celotni vili je izvedeno talno ogrevanje. Zunanji del sestavljajo skrbno urejen vrt, bazen s prostorom za sončenje, letna kuhinja s prostorom za sprostitev in zasebno parkirišče. Prodaja se neopremljena. Cena te luksuzne moderne vile je 1030000,00 EUR. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.