

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11028
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	370 m2
Velikost parcele :	680 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Oddaljenost od letališča :	85 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	1960

Cena : 390.000 €

Hiša na koncu niza, v okolici Buj, Momjan, skupne bivalne površine 370 m², potrebna obnove, nahaja se na parceli 680 m². Obsega klet, pritličje, nadstropje in visoko mansardo. V pritličju je hodnik, dnevna soba, kuhinja, spalnica, kopalnica, wc in terasa. Prvo nadstropje sestavljajo tri spalnice in del, ki ga je treba še dokončati, cca 50 m². Hiša je vseljiva z obnovo. Ostale značilnosti: konoba, visoka mansarda, kjer se lahko naredi še spalnica ali delovni prostor. Ima betonsko medetažno konstrukcijo. Centralno ogrevanje na kurilno olje in drva. S sprednje strani hiše je delni pogled na morje in čudovit panoramski pogled na pokrajino in naravo. Pristop je asfaltiran. Blizu centra. Mirna lokacija. Cena: 390.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.