

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Koda : | 10992 |
| Lokacija : | Brtonigla |
| Velikost stavbe : | 116 m2 |
| Velikost parcele : | 260 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 7000 m |
| Oddaljenost od morja : | 6000 m |
| Oddaljenost od letališča : | 70 km |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 2 |
| Število stranišč : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2022 |

Cena : 445.000 €

Moderna hiša dvojček specifične zasnove, na mirni lokaciji, blizu Brtonigle, s skupno bivalno površino 116 m², ki se razprostira v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju se nahaja: vhod in stopnišče, kuhinja in jedilnica, hodnik, wc, ter prostorna dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in prostor za druženje. Drugo nadstropje sestavljajo hodnik in stopnišče, dve spalnici, dve kopalnici, shramba in glavna spalnica s pokrito teraso. Središče skrbno urejenega vrta (260 m²) je bazen s prostorom za sončenje. Na ograjenem dvorišču je tudi zasebno parkirišče za dva avtomobila. Lokacija je idealna, mirno območje, majhno mesto, 7 km od morja in 8 km od Novigrada. Cena moderne hiše v gradnji atraktivnega dizajna je 445.000 eur (v ceno sta vključena DDV in agencijska provizija v višini 3%). Plan zaključka del je poleti/2023. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.