

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10978
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	900 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališča :	90 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Moderna vila z bazenom na odlični lokaciji, v bližini golf igrišča, v bližini mesta Umag, Crveni Vrh. Skupna bivalna površina hiše je 250 m2 z vrtom 900 m2. Ima dve etaži, pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je ena spalnica, kopalnica, WC, shramba, kuhinja z jedilnico, ter prostorna dnevna soba, iz katere je izhod na pokrito teraso s pogledom na središče vrta, bazen in naravo. . V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in še ena pokrita terasa s čudovitim razgledom. Poleg tega bo izvedeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, vgrajene bodo vrhunske klimatske naprave. Pred hišo je prostor za dve parkirni mesti. Morje in čudovite plaže so oddaljene le 1,5 km, center Umaga pa približno 7 km. Cena te prostorne vile z bazenom je 900.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.