

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10973
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2020

Cena : 1 €

Hiša z bazenom, blizu Brtonigle, skupne bivalne površine 140 m<sup>2</sup> z vrtom 600 m<sup>2</sup>. Sestoji iz predsobe, kuhinje, jedilnice, treh spalnic, dveh kopalnic, shrambe in dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso s pogledom na bazen, vrt in naravo. Vgrajene so najsodobnejše klimatske naprave. Središče vrta velikosti 600 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz bazena s prostorom za sončenje, kaminom/žarom in zasajenimi mladimi oljkami. Obstaja možnost nadgradnje letne kuhinje in terase. Na dvorišču sta tudi dve zunanji parkirni mesti. Hiša je bila zgrajena leta 2020, nahaja se na mirni lokaciji, približno 1 km od centra Brtonigle, ter približno 5 km od morja in urejenih plaž. Umag je oddaljen 7 km, Novigrad pa 8 km. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.